



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

1º OFÍCIO DE NOTAS  
EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA

Tabelião

ELIDIMAR DE MOURA VIEIRA

ERIKA DE MOURA VIEIRA

JAILSON ALMEIDA

Substitutos

## CERTIDÃO

(Inteiro teor)

**EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA**, Tabelião Público do 1º Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis, desta comarca de Mossoró/RN, na forma da Lei, etc. **CERTIFICO**, a pedido verbal de parte interessada, e, em razão do meu Ofício, que tendo procedido a competente busca nos livros do Registro Geral de Imóveis da 1ª zona desta comarca, privativa deste 1º Cartório, constatei que existe a matrícula nº **18.107** a seguir transcrita em seu **inteiro teor**: **UM TERRENO**, desmembrado de maior porção, correspondente situado nesta cidade de Mossoró-RN, com a seguinte descrição; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.421.901,200 m. e E 682.327,049 m., situado no limite com Rua Projetada A, deste, segue com azimute de 125°57'15" e distância de 50,00 m., confrontando neste trecho com Rua Projetada A, até o vértice 2, de coordenadas N 9.421.871,843 m. e E 682.367,524 m.; deste, segue com azimute de 211°29'47" e distância de 91,12 m., confrontando neste trecho com Rua Projetada 1, até o vértice 5, de coordenadas N 9.421.794,144 m. e E 682.319,916 m.; deste, segue com azimute de 304°06'53" e distância de 53,97 m., confrontando neste trecho com Área Remanescente, até o vértice 6, de coordenadas N 9.421.824,412 m. e E 682.275,235 m.; deste, segue com azimute de 34°00'36" e distância de 92,63 m., confrontando neste trecho com Lote 2, até o vértice 1, de coordenadas N 9.421.901,200 m. e E 682.327,049 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Que apresenta um perímetro de 287,73 metros e uma área de 4.770,86m². **Proprietário**: J R IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 11.661.878/0001-94) com sede à Av. Presidente Dutra, nº 880, sala 14, bairro Alto de São Manoel, Mossoró-RN. **Título Anterior**: Foi havido por compra feita à Construtora e Incorporadora VTA Ltda, pessoa jurídica de direito privado, situada na Av. Dix Neuf Rosado, nº 165, sala 01, 1º andar, Centro, nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 10.744.810/0001-06, neste ato representada por Tibério Cassius Maia Araújo, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 1.542.0001-SSP-RN, CPF/MF nº 007.574.934-32, residente e domiciliado na Av. Amaro Duarte, nº 905, casa 04, bairro Nova Betânia, Mossoró-RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 190/191, do livro nº 156, em data de 15.06.2012, devidamente registrada sob o **R-4-14.896, em data de 23/01/2013, referente a matrícula 14.896, do livro "2"** deste Cartório. **Registro 1**: Nos termos Planta/Croqui, Alvará de Desmembramento emitido pela Prefeitura Municipal de Mossoró, sob o nº 4813/119, em datada de 23/01/2013, Certidão e demais documentos, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado do imóvel constante da matrículas 14.896, do livro "2", de propriedade de **J R IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 11.661.878/0001-94) com sede à Av. Presidente Dutra, nº 880, sala 14, bairro Alto de São Manoel, Mossoró-RN, adquirido por compra feita Construtora e Incorporadora VTA Ltda, pessoa jurídica de direito privado, situada na Av. Dix Neuf Rosado, nº 165, sala 01, 1º andar, Centro, nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 10.744.810/0001-06, neste ato representada por Tibério Cassius Maia Araújo, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 1.542.0001-SSP-RN, CPF/MF nº 007.574.934-32, residente e domiciliado na Av. Amaro Duarte, nº 905, casa 04, bairro Nova Betânia, Mossoró-RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas

deste Cartório, às fls. 190/191, do livro nº 156, em data de 15.06.2012, devidamente registrada sob o **R-4-14.896, em data de 23/01/2013, referente a matrícula 14.896, do livro "2"** deste Cartório. Atribuído o valor R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sem condições. (**Guia de Recolhimento FDJ do TJ/RN nº 7000001331958 e FRMP do MP/RN nº 323764**). Em data de 19 de fevereiro de 2013, neste Registro Imobiliário. **Registro 2:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 237/03226/0001, emitida em data de 25.04.2013, pela firma J R IMÓVEIS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (CNPJ/MF nº 11.661.878/0001-94) com sede à Av. Presidente Dutra, nº 880, sala 14, bairro Alto de São Manoel, Mossoró-RN, representada por CLAUDE FREDERIK DUARTE REGINALDO, brasileiro, Funcionário público federal, casado, portador do RG 1101959-SSP/RN e CPF/MF nº 737.237.114-72, residente e domiciliado na rua Dr. Ernani Cabral, nº 1.672, Candelária, Natal/RN; o imóvel acima matriculado, foi dado em Alienação Fiduciária, em favor do Banco Bradesco S.A, para garantia do financiamento no valor de R\$ 295.542,98, e Garantia Fiduciária no Valor de **R\$ 435.000,00** (quatrocentos e trinta e cinco mil reais) com encargos básicos calculados com base na TJLP, taxa de juros efetivos de 21,55% a.a., para ser pago em 60 prestações, com vencimento da primeira prestação em 02.06.2013 e a última em 02.05.2018, e demais condições constantes da mesma cédula. Sem condições (**Guias de Recolhimentos FDJ/RN nº 7000001409771 e MP/RN nº 366861**). Em data de 29 de abril de 2013, neste Registro Imobiliário. **Registro 3: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA** - Em favor da BANCO BRADESCO S.A - Procede-se este registro no termo de Cédula de Crédito Bancário nº 237/03226/0001, emitida em data de 25.04.2013, lançado no R-2, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de Recolhimento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITBI, sob o nº 103502165, no valor de R\$ 8.700,00, à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 435.000,00, em data de 29.11.2016 e pago em 014.12.2016, pagas as custas judiciais. (**Guia de Recolhimento do FDJ nº 70000002725281 e MP nº 1142675**). Em data de 11 de janeiro de 2017, neste Registro Imobiliário. O referido é verdade; Dou fé.

Mossoró/RN, 11 de Janeiro de 2017.

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MOSSORÓ-RN  
EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA  
Tabelião Oficial



08481392/0001-60  
MOSSORÓ CARTÓRIO PRIMEIRO  
OFÍCIO DE NOTAS  
RUA CEL. VICENTE SABÓIA, 167  
CENTRO  
CEP. 59.600-120  
MOSSORÓ - RN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIARIO - COMARCA DE MOSSORO

## PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA  
Oficial do Registro da 1ª Zona Imobiliária  
ELIDIMAR DE MOURA VIEIRA  
ÉRIKA DE MOURA VIEIRA  
JAILSON ALMEIDA  
Substitutos

### RECIBO

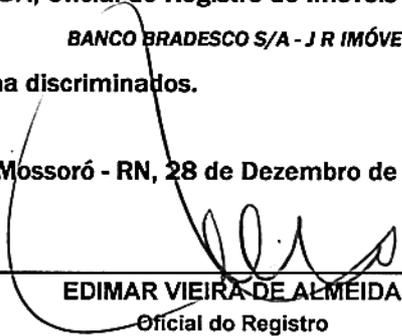
**C L I E N T E: BANCO BRADESCO S/A - J R IMÓVEIS**

QUANT.	SERVIÇO	VALOR UNITÁRIO	DESC PMGMV	TOTAL CARTÓRIO
1	REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO	R\$ 4.445,73	R\$ 4.445,73	R\$ 4.445,73
1	CERTIDÃO INT. TEOR	R\$ 312,50	R\$ 312,50	R\$ 312,50
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 4.758,23</b>

### RECIBO

Eu, EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária da Comarca de Mossoró-RN, Recebi do Sr(a) **BANCO BRADESCO S/A - J R IMÓVEIS** **R\$ 4.758,23** correspondente aos serviços acima discriminados.

Mossoró - RN, 28 de Dezembro de 2016

  
\_\_\_\_\_  
EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA  
Oficial do Registro