



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

1º OFÍCIO DE NOTAS
EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA

Tabelião

ELIDIMAR DE MOURA VIEIRA

ERIKA DE MOURA VIEIRA

JAILSON ALMEIDA

Substitutos

CERTIDÃO

(Inteiro teor)

EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA, Tabelião Público do 1º Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis, desta comarca de Mossoró/RN, na forma da Lei, etc. **CERTIFICO**, a pedido verbal de parte interessada, e, em razão do meu Ofício, que tendo procedido a competente busca nos livros do Registro Geral de Imóveis da 1ª zona desta comarca, privativa deste 1º Cartório, constatei que existe a matrícula nº **18.107** a seguir transcrita em seu **inteiro teor**: **UM TERRENO**, desmembrado de maior porção, correspondente situado nesta cidade de Mossoró-RN, com a seguinte descrição; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.421.901,200 m. e E 682.327,049 m., situado no limite com Rua Projetada A, deste, segue com azimute de 125°57'15" e distância de 50,00 m., confrontando neste trecho com Rua Projetada A, até o vértice 2, de coordenadas N 9.421.871,843 m. e E 682.367,524 m.; deste, segue com azimute de 211°29'47" e distância de 91,12 m., confrontando neste trecho com Rua Projetada 1, até o vértice 5, de coordenadas N 9.421.794,144 m. e E 682.319,916 m.; deste, segue com azimute de 304°06'53" e distância de 53,97 m., confrontando neste trecho com Área Remanescente, até o vértice 6, de coordenadas N 9.421.824,412 m. e E 682.275,235 m.; deste, segue com azimute de 34°00'36" e distância de 92,63 m., confrontando neste trecho com Lote 2, até o vértice 1, de coordenadas N 9.421.901,200 m. e E 682.327,049 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Que apresenta um perímetro de 287,73 metros e uma área de 4.770,86m². **Proprietário**: J R IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 11.661.878/0001-94) com sede à Av. Presidente Dutra, nº 880, sala 14, bairro Alto de São Manoel, Mossoró-RN. **Título Anterior**: Foi havido por compra feita à Construtora e Incorporadora VTA Ltda, pessoa jurídica de direito privado, situada na Av. Dix Neuf Rosado, nº 165, sala 01, 1º andar, Centro, nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 10.744.810/0001-06, neste ato representada por Tibério Cassius Maia Araújo, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 1.542.0001-SSP-RN, CPF/MF nº 007.574.934-32, residente e domiciliado na Av. Amaro Duarte, nº 905, casa 04, bairro Nova Betânia, Mossoró-RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, às fls. 190/191, do livro nº 156, em data de 15.06.2012, devidamente registrada sob o **R-4-14.896**, em data de 23/01/2013, referente a matrícula 14.896, do livro "2" deste Cartório. **Registro 1**: Nos termos Planta/Croqui, Alvará de Desmembramento emitido pela Prefeitura Municipal de Mossoró, sob o nº 4813/119, em datada de 23/01/2013, Certidão e demais documentos, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado do imóvel constante da matrículas 14.896, do livro "2", de propriedade de **J R IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 11.661.878/0001-94) com sede à Av. Presidente Dutra, nº 880, sala 14, bairro Alto de São Manoel, Mossoró-RN, adquirido por compra feita Construtora e Incorporadora VTA Ltda, pessoa jurídica de direito privado, situada na Av. Dix Neuf Rosado, nº 165, sala 01, 1º andar, Centro, nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 10.744.810/0001-06, neste ato representada por Tibério Cassius Maia Araújo, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 1.542.0001-SSP-RN, CPF/MF nº 007.574.934-32, residente e domiciliado na Av. Amaro Duarte, nº 905, casa 04, bairro Nova Betânia, Mossoró-RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas

deste Cartório, às fls. 190/191, do livro nº 156, em data de 15.06.2012, devidamente registrada sob o **R-4-14.896, em data de 23/01/2013, referente a matrícula 14.896, do livro "2"** deste Cartório. Atribuído o valor R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sem condições. (**Guia de Recolhimento FDJ do TJ/RN nº 7000001331958 e FRMP do MP/RN nº 323764**). Em data de 19 de fevereiro de 2013, neste Registro Imobiliário. **Registro 2:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 237/03226/0001, emitida em data de 25.04.2013, pela firma J R IMÓVEIS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (CNPJ/MF nº 11.661.878/0001-94) com sede à Av. Presidente Dutra, nº 880, sala 14, bairro Alto de São Manoel, Mossoró-RN, representada por CLAUDE FREDERIK DUARTE REGINALDO, brasileiro, Funcionário público federal, casado, portador do RG 1101959-SSP/RN e CPF/MF nº 737.237.114-72, residente e domiciliado na rua Dr. Ernani Cabral, nº 1.672, Candelária, Natal/RN; o imóvel acima matriculado, foi dado em Alienação Fiduciária, em favor do Banco Bradesco S.A, para garantia do financiamento no valor de R\$ 295.542,98, e Garantia Fiduciária no Valor de **R\$ 435.000,00** (quatrocentos e trinta e cinco mil reais) com encargos básicos calculados com base na TJLP, taxa de juros efetivos de 21,55% a.a., para ser pago em 60 prestações, com vencimento da primeira prestação em 02.06.2013 e a última em 02.05.2018, e demais condições constantes da mesma cédula. Sem condições (**Guias de Recolhimentos FDJ/RN nº 7000001409771 e MP/RN nº 366861**). Em data de 29 de abril de 2013, neste Registro Imobiliário. **Registro 3: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA** - Em favor da BANCO BRADESCO S.A - Procede-se este registro no termo de Cédula de Crédito Bancário nº 237/03226/0001, emitida em data de 25.04.2013, lançado no R-2, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de Recolhimento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITBI, sob o nº 103502165, no valor de R\$ 8.700,00, à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 435.000,00, em data de 29.11.2016 e pago em 014.12.2016, pagas as custas judiciais. (**Guia de Recolhimento do FDJ nº 70000002725281 e MP nº 1142675**). Em data de 11 de janeiro de 2017, neste Registro Imobiliário. O referido é verdade; Dou fé.

Mossoró/RN, 11 de Janeiro de 2017.

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MOSSORÓ-RN
EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA
Tabelião Oficial



08481392/0001-60
MOSSORÓ CARTÓRIO PRIMEIRO
OFÍCIO DE NOTAS
RUA CEL. VICENTE SABÓIA, 167
CENTRO
CEP. 59.600-120
MOSSORÓ - RN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIARIO - COMARCA DE MOSSORO

PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA
Oficial do Registro da 1ª Zona Imobiliária
ELIDIMAR DE MOURA VIEIRA
ÉRIKA DE MOURA VIEIRA
JAILSON ALMEIDA
Substitutos

RECIBO

C L I E N T E: BANCO BRADESCO S/A - J R IMÓVEIS

QUANT.	SERVIÇO	VALOR UNITÁRIO	DESC PMGMV	TOTAL CARTÓRIO
1	REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO	R\$ 4.445,73	R\$ 4.445,73	R\$ 4.445,73
1	CERTIDÃO INT. TEOR	R\$ 312,50	R\$ 312,50	R\$ 312,50
TOTAL				R\$ 4.758,23

RECIBO

Eu, EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária da Comarca de Mossoró-RN, Recebi do Sr(a) **BANCO BRADESCO S/A - J R IMÓVEIS** **R\$ 4.758,23** correspondente aos serviços acima discriminados.

Mossoró - RN, 28 de Dezembro de 2016



EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA
Oficial do Registro